COMUNE DI CRODO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

Via Pellanda 56 – CAP 28862 – Tel. 0324 61003 – C.F./P.I. 00422760033
Sito internet istituzionale: www.comune.crodo.vb.it
e-mail: protocollo@comune.crodo.vb.it - comune.crodo.vb@cert.legalmail.it

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE N. 1 APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' "CRAVEGNA" N. 169.

Art. 1 – Può partecipare al presente bando di concorso chi è in possesso dei seguenti requisiti:

a) Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile;

b) Nucleo familiare non superiore a n. 2 componenti

Art. 2 – L'alloggio dato in locazione viene così individuato, ai fini del presente bando e della relativa assegnazione:

Località Cravegna (piano secondo) appartamento composto da cucina + 1 camere– bagno–cantina, distinto al Foglio 37 map. 373 sub. 15 per complessivi mq. 36 escluse pertinenze.
Canone mensile di locazione € 170,00 indicizzato.

Art. 3 – Nella formazione della graduatoria di merito vengono attribuiti i seguenti punteggi:

1. Per lettera di sfratto da parte del proprietario di alloggi in Comune di Crodo – **punti 10**;

2. Per ognuno dei componenti il nucleo familiare, oltre il richiedente – **punti 5;**

3. Per reddito del nucleo familiare: (presentazione autocertificazione redditi ultima dichiarazione fiscale o MOD. 730/2022 o Certificazione Unica 2022):

fino a € 8.000,00	punti 10;
da € 8.000,00 a € 20.000,00	punti 5;
oltre € 20.000,00	nessun punto.

4. Non essere titolare esse stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che sino motulesi deambulanti in carrozzella punti 3;

Concorrono a formare il reddito familiare, ovvero per nucleo familiare si intende:

- L’assegnatario, il coniuge e i figli non sposati conviventi;
- Se l’assegnatario non è coniugato e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- Se l’assegnatario non è coniugato e ha figli, si considerano i figli non coniugati conviventi;

Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare rilevabile dall’imponibile lordo dell’ultima dichiarazione fiscale o comunque percepito, anche all’estero e non dichiarato a fini fiscali in Italia.

Per reddito di lavoro dipendente si applica una riduzione del 40%.

Art. 4) – A) Parità di punteggio ha la precedenza in graduatoria il nucleo familiare che possiede il minor reddito complessivo. Il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare viene diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico.

Art. 5) Le domande redatte sul modulo fornito dal Comune debitamente sottoscritte, dovranno pervenire al Comune, entro il termine tassativo ed improrogabile **del 15 dicembre 2022 ore 12.00,** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno (per validità delle domande si tiene conto del timbro postale di spedizione che comparirà sulla busta), oppure presentate personalmente, dall’interessato all’ufficio protocollo del Comune entro lo stesso termine (nelle ore d’ufficio) a mezzo PEC comune.crodo.vb@cert.legalmail.it

Non è ammesso il subaffitto.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato nel bando nonché locatari di appartamenti comunali in posizione di irregolarità nei confronti del Comune.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi di legge e comporta l’automatica esclusione dall’assegnazione.

I requisiti debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell’assegnazione. E’ onere del conduttore comunicare ogni variazione del nucleo familiare e del reddito al fine di aggiornare le condizioni contrattuali.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa PAOLA MARINO)